

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ТРК «ЛОТОС ПЛАЗА»
("Правила")**

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью и Приложением к Договору о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки и Договору о предоставлении права многократного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, заключенного между Владельцем Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящих Правилах с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

К отношениям, возникающим в рамках функционирования Крытой автостоянки, не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок заключения и исполнения договора хранения, а также Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

Владелец Парковки не несет ответственность за организацию безопасности дорожного движения на территории Крытой автостоянки.

Владелец Парковки вправе в одностороннем порядке изменять Правила пользования Крытой автостоянкой, Тарифы и условия Договора, которые считаются измененными с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru> новой редакции Договора и на территории Крытой автостоянки новой редакции Правил и, или Тарифов.

1. Права и обязанности Пользователя:

- 1.1. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Крытой автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями, знаками или указаниями сотрудника Крытой автостоянки, регулирующего движение.
- 1.2. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго следуя разметке;
- 1.3. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, мусора).
- 1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного средства, находящегося на территории Крытой автостоянки. Перед въездом Транспортного средства на территорию Крытой автостоянки, Транспортное средство должно быть очищено от снега в соответствующее время года.
- 1.5. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Крытой автостоянки.
- 1.6. Пользователь обязан обеспечить исправное состояние Транспортного средства, находящегося на территории Крытой автостоянки.
- 1.7. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Парковки.
- 1.8. Пользователь имеет право ознакомиться с условиями Договора, включая все Приложения к Договору о предоставлении права на размещение Транспортного средства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru>.

2. Порядок въезда и выезда:

- 2.1. Перед въездом на парковку Пользователю рекомендуется ознакомиться с информацией, указанной на стендах, расположенных перед въездными шлагбаумами.
- 2.2. Для въезда на Крытую автостоянку, Пользователь, подъехав к автоматизированной стойке выдачи Парковочных билетов въездного терминала, должен нажать на кнопку для получения Парковочного билета и получить его, либо при наличии приобретенного Парковочного абонемента, приложить его к считывателю карт. После открытия шлагбаума въехать на территорию Крытой парковки, обеспечив своевременный проезд Транспортного средства под стрелой шлагбаума без остановок, до его закрытия. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Транспортному средству.
- 2.3. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выдачи Парковочных билетов или обратиться к сотруднику Крытой автостоянки.
- 2.4. Владелец Парковки не несёт ответственность за повреждение Транспортного средства в результате

опускания стрелы шлагбаума, либо в результате наезда транспортного средства на оборудование Крытой автостоянки, в том числе в случае нарушения условий проезда Транспортного средства под стрелой шлагбаума.

2.5. Для выезда с Крытой парковки Пользователь должен оплатить услуги в соответствии с Тарифами пользования Крытой автостоянкой (Приложение № 2). После оплаты услуг Пользователь должен, подъехать к выездной стойке Парковки и просканировать Парковочный билет или приложить к считывателю карт Парковочный абонемент. Если услуга оплачена, шлагбаум откроется. Выезд производится не позднее 20 минут после оплаты стоимости услуг кратковременного разового размещения Транспортного средства.

2.6. Пользователь должен обеспечить своевременный проезд Транспортного средства под стрелой шлагбаума, до его закрытия.

2.7. В случае возникновения проблем с выездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выезда.

3. Порядок оплаты услуг:

3.1. Оплата услуг осуществляется в соответствии с Тарифами пользования Крытой автостоянкой (Приложение № 2 к Договору), действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается исходя из времени нахождения ТС на территории Крытой автостоянки.

3.2. Расчет производится в автоматическом терминале, расположенных на 0-м этаже ТРК «ЛОТОС PLAZA» в зоне панорамных лифтов.

3.3. Для оплаты услуг кратковременного разового размещения Транспортного средства, Пользователь должен просканировать Парковочный билет в сканере кассового терминала. На табло кассового терминала появляется сумма для оплаты, на основании Тарифов пользования Крытой автостоянки, действующих на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости) с регистрацией на нем информации о произведенном расчете.

Для выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки Пользователю предоставляется время не более 20 минут после оплаты стоимости услуг. В случае невыезда с территории Крытой автостоянки в течение этого времени, Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA» считается продленным Пользователем, с 21 минуты стоимость исчисляется как 100 рублей за каждый час.

3.4. Для оплаты многократного размещения Транспортного средства, Пользователь должен приложить Парковочный абонемент к считывателю карт кассового терминала и внести необходимую для оплаты услуг сумму. Сумма оплаты определяется на основании Тарифов пользования Крытой автостоянки, действующих на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости) с регистрацией на нем информации о произведенном расчете.

3.5. При возникновении проблем с оплатой, Пользователь может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки) на кассовом терминале.

4. На территории Крытой Автостоянки запрещены:

- 4.1. стоянка Транспортного средства с работающим двигателем;
- 4.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 4.3. парковка Транспортного средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест и, или в проездах;
- 4.4. занятие мест, предназначенных для парковки Транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком;
- 4.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;
- 4.6. парковка одного Транспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
- 4.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);
- 4.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- 4.9. Тюнинг Транспортного средства;
- 4.10. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 4.11. заправка Транспортного средства;
- 4.12. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного средства;
- 4.13. закрытие номерных знаков Транспортных Средств чехлами;
- 4.14. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого

- огня;
- 4.15. курение и распитие спиртных напитков;
 - 4.16. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
 - 4.17. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
 - 4.18. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
 - 4.19. осуществление на территории Крытой автостоянки деятельности, связанной с извлечением прибыли;
 - 4.20. нахождение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
 - 4.21. оставление Транспортного средства открытым;
 - 4.22. оставление Транспортного средства на территории Крытой автостоянки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с не включённой скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).

5. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Крытой автостоянки:

- 5.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное средство, берите Ваши личные вещи с собой;
- 5.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте багажник;
- 5.3. управляйте Транспортным средством на территории Крытой автостоянки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
- 5.4. после того, как Вы поставили Ваше Транспортное средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, лестнице или входу, чтобы подняться в торговую галерею. На Крытой автостоянке есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, лестниц, входов;
- 5.5. не гуляйте по территории Крытой автостоянки;
- 5.6. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Крытой автостоянки;
- 5.7. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным средством другому во время пребывания на территории Крытой автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников персонала Крытой автостоянки с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных средств;
- 5.8. в случае если Вашему Транспортному средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Крытой автостоянки:
 - вызовите полицию;
 - уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или транспортное средство застраховано.
- 5.9. в случае возникновения пожара на Крытой автостоянке, возгорания и/или задымления помещения:
 - покиньте уровень Крытой автостоянки через ближайший эвакуационный выход (двери с указателями "ВЫХОД") а затем территорию Крытой автостоянки, а в случае необходимости и Здание и отойдите на безопасное расстояние от Здания.
 - не пользуйтесь лифтами, эскалаторами;
 - по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении сотруднику Крытой автостоянки и другим Пользователем, находящимся на Крытой автостоянке.

{Конец Приложения 1 }

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о предоставлении
права кратковременного
разового размещения Транспортного Средства
на территории Крытой автостоянки

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

Настоящие Тарифы являются неотъемлемой частью и Приложением к Договору о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки и Договору о предоставлении права многократного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, заключенного между Владельцем Парковки и Пользователем. Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право размещения устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка за одно Машино-Место
Тариф «Дневной», ежедневно с 07:00 до 21:59	
Ставка Платы за Право размещения за первые два часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за третий и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Тариф «Ночной», ежедневно с 22:00 до 06:59	
Фиксированный размер Платы за Право Размещения за каждый час, но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Размещение Транспортного средства с частичным заездом на соседнее Машино-Место	соответствует сумме ставок Платы за Право размещения по Тарифу за каждое из занятых Машино-Мест
Ставка Платы за Право размещения за Период размещения при многократном размещении Транспортного средства для физических лиц	1 месяц – 3000 рублей, НДС не облагается; 1 неделя – 1000 рублей, НДС не облагается 2 недели – 1700 рублей, НДС не облагается 12 месяцев – 25000 рублей, НДС не облагается
Ставка Платы за Право размещения при многократном размещении Транспортного Средства по истечении Периода размещения, за каждый час (в том числе неполный)	50 рублей в час, НДС не облагается

2. Для определения размера Платы за Право размещения в течение Срока размещения для посетителей кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА» (исключительно для лиц, получивших услуги по кинопоказу; не распространяется на сопутствующие кинопоказу товары и услуги, включая, но, не ограничиваясь, услуги общественного питания, полученные на территории кинотеатра, сувенирной продукции и т.п.), устанавливаются следующие ставки при предъявлении в пункте активации фискального чека кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно

Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается
--	-------------------------------

3. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК» устанавливаются следующие ставки при предъявлении в Пункте активации фискального чека семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК» и для посетителей фитнес центра «FITNESS HOUSE», получающий услугу длительного характера при предъявлении в Пункте Активации абонемена фитнес центра «FITNESS HOUSE»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

4. Для определения размеров штрафной неустойки в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Штраф за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при почасовой оплате, свыше 72 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Штраф за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при многократном размещении Транспортного Средства, свыше 24 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Штраф за утерю и, или порчу Пользователем Парковочного билета	500 рублей, НДС не облагается
Штраф за нарушение Правил пользования Крытой автостоянкой, в том числе, блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, а также парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси	500 рублей, НДС не облагается
Штраф за парковку в проездах и на пешеходных зонах	500 рублей, НДС не облагается

{Конец Приложения 2}