

**Договор о предоставлении права
Кратковременного разового размещения
Транспортного средства на территории Крытой автостоянки**

Индивидуальный предприниматель Сурво М.В., именуемая в дальнейшем «**Владелец Парковки**», с одной стороны,

и

Физическое лицо или представитель юридического лица, присоединившееся к Договору о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, в целом на указанных в нем условиях и имеющее право управления Транспортным средством (представитель юридического лица имеющий право управления транспортным средством), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые **Стороны**,

заключили настоящий Договор путем выдачи **Владельцем Парковки** и получения **Пользователем** Парковочного билета в Дату размещения, о нижеследующем (**далее – Договор**):

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные в приведенном ниже списке определений:

1.1.1 "**Транспортное средство**" означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1 габариты не более 2,00 м высотой, 2,5 м шириной и 5,00 м длиной;

1.1.1.2 находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительных повреждений, не на буксире, с государственными регистрационными знаками.

1.1.2 "**Дата размещения**" означает дату заключения настоящего Договора путем выдачи Пользователю Парковочного билета, соответствующую дате выдачи Пользователю Парковочного билета/дате указанной на нём.

1.1.3 "**Здание**" означает нежилое здание Торгово-развлекательного комплекса "ЛОТОС PLAZA", расположенное по адресу: г. Петрозаводск, Лесной проспект, дом 47, литера А. Право на заключение настоящего Договора предоставлено договором аренды, заключенным Владелец Парковки с собственником Здания.

1.1.4 "**Парковочный билет**" - выдаваемый Пользователю при заключении настоящего Договора вне зависимости от формы его представления (чек, парковочный талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

1.1.4.1 о дате и времени въезда для Размещения Транспортного средства;

- 1.1.4.2 о номере операции;
- 1.1.4.3 о номере Парковочного билета;
- 1.1.4.4 другие необходимые данные, связанные с Размещением Транспортного средства.

1.1.5 **"Машино-Место"** – графически обозначенная (путём нанесения напольной разметки или иным образом) часть Крытой автостоянки, предназначенная исключительно для Размещения одного Транспортного средства.

1.1.6 **"Период размещения"** означает период времени, начинающийся с момента выдачи Парковочного билета и заканчивающийся моментом выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки, который не может превышать 72 часов (Предельный срок размещения), кроме случая заключения Договора для многократного размещения Транспортного средства, при котором период времени размещения начинается и заканчивается в установленный Сторонами срок.

1.1.7 **"Плата за Право размещения"** имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

1.1.8 **"Крытая автостоянка"** (также «Парковка», «Паркинг») означает специально оборудованную Машино-Местами часть Здания, расположенную на нулевом этаже Здания, предназначенную для временного возмездного Размещения Транспортных средств.

1.1.9 **"Правила пользования Крытой автостоянкой ТРК «ЛОТОС PLAZA»"** (далее по тексту – Правила, Правила пользования Крытой автостоянкой) означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Крытой автостоянкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью, а также размещенные на территории Крытой автостоянки и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru>. Владелец Парковки оставляет за собой право на изменение Правил пользования Крытой автостоянкой в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом. Правила считаются измененными с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru> новой редакции Договора и на территории Крытой автостоянки новой редакции Правил.

1.1.10 **"Размещение Транспортного средства"** - установка Транспортного средства, прекратившего движение по территории Крытой автостоянки на любое свободное Машино-Место.

1.1.11 **"Свободное Машино-Место"** означает Машино-Место, не занятое другим Транспортным средством, рядом с которым не установлен знак "Зарезервировано", "Для инвалидов" или иной подобный знак, или табличка.

1.1.12 **"Тарифы"** - обязательные для применения к отношениям Сторон свод ставок плат за право Размещения Транспортного Средства на Крытой автостоянке, содержащийся в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

1.1.13 «Пункт Активации» - один из нижеуказанных пунктов:

А) кассовая стойка кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА», расположенного на третьем этаже Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA»;

Б) кассовая стойка семейного активити-комплекса «БОШЕ ПАРК», расположенного на втором этаже Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA»;

В) коммерческий отдел фитнес центра «FITNESS HOUSE», расположенного на первом этаже второй очереди Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Владелец Парковки обязуется предоставить Пользователю право кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки на Период размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Получение Парковочного билета и въезд на Крытую автостоянку является подтверждением заключения Пользователем с Владельцем Парковки публичного договора, на условиях настоящего Договора и Правил пользования Крытой автостоянкой.

2.3. Владелец Парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного средства, а также работ по ремонту Транспортного средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре. К отношениям, возникающим в рамках настоящего Договора, не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок заключения и исполнения договора хранения, а также Правила оказания услуг по хранению транспортных средств на платных парковках, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2025 № 737 «Об утверждении Правил оказания услуг по хранению транспортных средств на платных парковках».

2.4. По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу Парковки во владение и/или в пользование Транспортное средство.

2.5. Риски случайной гибели и/или повреждения Транспортного средства, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного средства, в течение всего Периода размещения лежат на Пользователе.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное средство на любое Свободное Машино-Место Крытой автостоянки в строгом соответствии с Правилами пользования Крытой автостоянкой.

3.2. На территории Крытой автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах пользования Крытой автостоянкой. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам других Транспортных средств, находящихся на территории Крытой автостоянки. Владелец Парковки не несет ответственности за ущерб, причиненный

Пользователем любым Транспортным средством, размещенным на территории Крытой автостоянки.

3.3. По истечении Периода размещения Пользователь обязан освободить территорию Крытой автостоянки от Транспортного средства.

3.4. За весь Период размещения и до момента фактического освобождения Крытой автостоянки, Пользователь уплачивает Владельцу Парковки денежную сумму в размере Платы за Право размещения.

3.5. Владелец Парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю Права размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила пользования Крытой автостоянкой, либо если Пользователь своевременно не производил оплату Платы за Право размещения, либо иным образом причинял Владельцу Парковки убытки.

3.6. Пользователь обязан сохранять Парковочный билет и не имеет права передавать Парковочный билет третьим лицам.

3.7. В случае проведения Владельцем Парковки срочных технических работ, Пользователь обязан по требованию Владельца Парковки незамедлительно переместить Транспортное средство на указанное Владельцем Парковки Машино-Место либо, в случае неисполнения требования, Владелец Парковки вправе за счет Пользователя переместить Транспортное средство на любое другое Машино-Место.

СТАТЬЯ 4. ПЕРИОД РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Для автоматического определения Периода размещения могут использоваться технические средства, установленные Владельцем Парковки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению и возврату Парковочного билета, в порядке, предусмотренном Правилами пользования Крытой автостоянкой.

4.2. По истечении Периода размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки и полностью оплатить Плату за Право размещения и иные платы, и штрафы, предусмотренные Тарифами.

4.3. Период размещения в случае почасовой оплаты за размещение Транспортного средства не может превышать 72 (семьдесят два) часа с момента въезда Транспортного средства на территорию Крытой автостоянки ("Предельный Срок Размещения").

4.4. После осуществления почасовой оплаты выезд с Крытой автостоянки должен быть осуществлен Пользователем в течение 20 (двадцати) минут.

СТАТЬЯ 5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за Право размещения по ставке, указанной в Тарифах по состоянию на время въезда Транспортного средства с Крытой автостоянки, за Период размещения (далее - "Плата за Право размещения"). При этом Владелец Парковки

вправе в одностороннем порядке изменять Тарифы. Тариф считается измененным с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru> новой редакции Договора и на территории Крытой автостоянки новой редакции Тарифов.

5.2 При почасовой оплате размещения Транспортного средства оплата Платы за Право размещения производится Пользователем непосредственно перед выездом Транспортного средства с территории Крытой автостоянки.

5.3 Оплата производится при почасовой оплате размещения Транспортного средства посредством:

- с помощью специализированного терминала оплаты в соответствии с размещенной на них инструкцией или
- безналичных расчетов, путём использования QR-кода, расположенного на парковочном талоне.

5.4 В случае неосуществления выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки в установленный срок, после оплаты Платы за Право размещения, Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки считается продленным Пользователем. Пользователь обязан произвести оплату за все время нахождения Транспортного Средства на территории Крытой Автостоянки, начиная с момента последней оплаты Платы за Право размещения в соответствии с Тарифами, при этом выезд Транспортного средства с территории Крытой автостоянки должен быть осуществлен в течение 20 (Двадцати) минут с момента такой оплаты.

5.5 Владелец Парковки предоставляет Бесплатное Право на Размещение Транспортного средства на специально выделенных Машино-Местах инвалидам, а также лицам перевозящим инвалидов I, II групп и (или) детей-инвалидов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в целях посещения Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA» в соответствии с Тарифами. На указанных Транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ УТЕРИ ИЛИ ПОРЧИ ПАРКОВОЧНОГО БИЛЕТА.

6.1. В случае утери или порчи Парковочного билета Пользователь обязан оплатить оказанные услуги, а также выплатить Владельцу Парковки штраф. Размер штрафа указывается в Приложении № 2.

6.2. Выдача на въездном терминале поврежденного (неработающего) Парковочного билета технически исключена. Парковочный билет может быть выдан автоматизированной парковочной системой Пользователю только в исправном состоянии.

6.3. Парковочный билет считается поврежденным Пользователем в случае технической невозможности считывания информации с данного парковочного билета по причине его механического повреждения.

6.4. Выдача парковочных билетов взамен утерянных/испорченных осуществляется после оплаты Пользователем штрафа за утерю или порчу Парковочного билета, а также стоимости полученных услуг размещения Транспортного средства, подлежащих оплате Пользователем.

6.5. В случае утраты либо приведения в состояние непригодности к использованию Парковочного билета, из-за обстоятельств непреодолимой силы, штраф за утерю или порчу не взимается, если факт приведения парковочного билета в состояние непригодности по причине обстоятельств непреодолимой силы подтвержден документально.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Владелец Парковки не несёт ответственности за утрату, недостачу, повреждение Транспортного средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Крытой автостоянки, а также за сохранность или причинение вреда оставленному в Транспортном средстве имуществу Пользователя и, или третьих лиц.

7.2. В случае нарушения Пользователем Периода размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь по требованию Владельца Парковки обязан уплатить неустойку в размере, установленном в Тарифах.

7.3. В случае если по истечении Предельного срока размещения Пользователь не удалит Транспортное средство с территории Крытой автостоянки, Владелец Парковки считает Транспортное средство брошенным, и имеет право удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Владельцу Парковки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Владельцем Парковки расходах. При этом, Владелец Парковки не несёт ответственность за сохранность Транспортного средства.

7.4. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил пользования Крытой автостоянкой, в том числе запретов, предусмотренных Правилами, Владелец Парковки имеет право по своему усмотрению:

7.4.1. Взыскать с Пользователя штраф в размере, установленном в Тарифах, и/или

7.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

7.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Владельцем Парковки, в том числе до оплаты штрафов, предусмотренных Правилами пользования Крытой автостоянкой за нарушение Правил парковки, Владелец Парковки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность

движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 Гражданского кодекса РФ.

7.6. В случае нарушения условий, установленных в п. 3.6. настоящего Договора, т.е. передачи Парковочного билета третьему лицу, Пользователь обязан уплатить штраф в размере стоимости одного Периода размещения за каждый случай передачи Парковочного билета третьему лицу.

7.7. Выплата Пользователем неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не засчитывается в счёт оплаты убытков Владельца Парковки и не исключают права Владельца Парковки на компенсацию всех причиненных ему убытков в полном объеме.

7.8. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Владельца Парковки, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

СТАТЬЯ 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем Парковки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор, включая все Приложения к Договору применяются к отношениям между Владельцем Парковки и Пользователями, **возникшим в период с 01.10.2022 года, вплоть до отмены либо изменения его условий.**

СТАТЬЯ 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение 1. Правила пользования Крытой автостоянкой ТРК «ЛОТОС PLAZA».

9.1.2. Приложение 2. Тарифы.

СТАТЬЯ 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Владелец Парковки:

ИП Сурво Марина Васильевна

ИНН 100119684174

ОГРНИП 317100100014534

Юридический адрес: 185014, Петрозаводск, пер. Озерный, д.2, кв. 43

Фактический адрес: 185014, г. Петрозаводск, пр. Лесной, 47А, офис 11

Почтовый адрес: 185014, г. Петрозаводск, пр. Лесной, 47А, офис 11

р/с 40802810925000001592 Отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

корр.счет 30101810600000000673

БИК 048602673

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ТРК «ЛОТОС PLAZA»
("Правила")**

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью и Приложением к Договору о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки и Договору о предоставлении права многократного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, заключенного между Владельцем Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящих Правилах с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

К отношениям, возникающим в рамках функционирования Крытой автостоянки, не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок заключения и исполнения договора хранения, а также Правила оказания услуг по хранению транспортных средств на платных парковках, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2025 № 737 «Об утверждении Правил оказания услуг по хранению транспортных средств на платных парковках».

Владелец Парковки не несет ответственность за организацию безопасности дорожного движения на территории Крытой автостоянки.

Владелец Парковки вправе в одностороннем порядке изменять Правила пользования Крытой автостоянкой, Тарифы и условия Договора, которые считаются измененными с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru> новой редакции Договора и на территории Крытой автостоянки новой редакции Правил и, или Тарифов.

1. Права и обязанности Пользователя:

- 1.1. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Крытой автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями, знаками или указаниями сотрудника Крытой автостоянки, регулирующего движение.
- 1.2. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго следуя разметке;
- 1.3. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, мусора).
- 1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного средства, находящегося на территории Крытой автостоянки. Перед въездом Транспортного средства на территорию Крытой автостоянки, Транспортное средство должно быть очищено от снега в соответствующее время года.
- 1.5. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Крытой автостоянки.
- 1.6. Пользователь обязан обеспечить исправное состояние Транспортного средства, находящегося на территории Крытой автостоянки.
- 1.7. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Парковки.
- 1.8. Пользователь имеет право ознакомиться с условиями Договора, включая все Приложения к Договору о предоставлении права на размещение Транспортного средства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте по адресу: <https://lotosplazaptz.ru>.

2. Порядок въезда и выезда:

- 2.1. Перед въездом на парковку Пользователю рекомендуется ознакомиться с информацией, указанной на стендах, расположенных перед въездными шлагбаумами.
- 2.2. Для въезда на Крытую автостоянку, Пользователь, подъехав к автоматизированной стойке выдачи Парковочных билетов въездного терминала, должен нажать на кнопку для получения Парковочного билета и получить его, либо при наличии приобретенного Парковочного абонемента, приложить его к считывателю карт. После открытия шлагбаума въехать на территорию Крытой парковки, обеспечив своевременный проезд Транспортного средства под стрелой шлагбаума без остановок, до его закрытия. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Транспортному средству.
- 2.3. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выдачи Парковочных билетов или обратиться к сотруднику Крытой автостоянки.
- 2.4. Владелец Парковки не несёт ответственность за повреждение Транспортного средства в результате

опускания стрелы шлагбаума, либо в результате наезда транспортного средства на оборудование Крытой автостоянки, в том числе в случае нарушения условий проезда Транспортного средства под стрелой шлагбаума.

2.5. Для выезда с Крытой парковки Пользователь должен оплатить услуги в соответствии с Тарифами пользования Крытой автостоянкой (Приложение № 2). После оплаты услуг Пользователь должен, подъехать к выездной стойке Парковки и просканировать Парковочный билет или приложить к считывателю карт Парковочный абонемент. Если услуга оплачена, шлагбаум откроется. Выезд производится не позднее 20 минут после оплаты стоимости услуг кратковременного разового размещения Транспортного средства.

2.6. Пользователь должен обеспечить своевременный проезд Транспортного средства под стрелой шлагбаума, до его закрытия.

2.7. В случае возникновения проблем с выездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выезда.

3. Порядок оплаты услуг:

3.1. Оплата услуг осуществляется в соответствии с Тарифами пользования Крытой автостоянкой (Приложение № 2 к Договору), действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается исходя из времени нахождения ТС на территории Крытой автостоянки.

3.2. Расчет производится в автоматическом терминале, расположенных на 0-м этаже ТРК «ЛОТОС PLAZA» в зоне панорамных лифтов.

3.3. Для оплаты услуг кратковременного разового размещения Транспортного средства, Пользователь должен просканировать Парковочный билет в сканере кассового терминала. На табло кассового терминала появляется сумма для оплаты, на основании Тарифов пользования Крытой автостоянки, действующих на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости) с регистрацией на нем информации о произведенном расчете.

Для выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки Пользователю предоставляется время не более 20 минут после оплаты стоимости услуг. В случае невыезда с территории Крытой автостоянки в течение этого времени, Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA» считается продленным Пользователем, с 21 минуты стоимость исчисляется как 100 рублей за каждый час.

3.4. Для оплаты многократного размещения Транспортного средства, Пользователь должен приложить Парковочный абонемент к считывателю карт кассового терминала и внести необходимую для оплаты услуг сумму. Сумма оплаты определяется на основании Тарифов пользования Крытой автостоянки, действующих на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости) с регистрацией на нем информации о произведенном расчете.

3.5. При возникновении проблем с оплатой, Пользователь может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки) на кассовом терминале.

4. На территории Крытой Автостоянки запрещены:

- 4.1. стоянка Транспортного средства с работающим двигателем;
- 4.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 4.3. парковка Транспортного средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест и, или в проездах;
- 4.4. занятие мест, предназначенных для парковки Транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком;
- 4.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;
- 4.6. парковка одного Транспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
- 4.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);
- 4.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- 4.9. Тюнинг Транспортного средства;
- 4.10. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 4.11. заправка Транспортного средства;
- 4.12. закрытие Транспортного средства чехлом;
- 4.13. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного средства;
- 4.14. закрытие номерных знаков Транспортных Средств чехлами;

- 4.15. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
- 4.16. курение и распитие спиртных напитков;
- 4.17. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
- 4.18. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 4.19. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
- 4.20. осуществление на территории Крытой автостоянки деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 4.21. нахождение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 4.22. оставление Транспортного средства открытым;
- 4.23. оставление Транспортного средства на территории Крытой автостоянки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с не включённой скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).

5. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Крытой автостоянки:

- 5.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное средство, берите Ваши личные вещи с собой;
- 5.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, заприте в багажнике;
- 5.3. управляйте Транспортным средством на территории Крытой автостоянки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
- 5.4. после того, как Вы поставили Ваше Транспортное средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, лестнице или входу, чтобы подняться в торговую галерею. На Крытой автостоянке есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, лестниц, входов;
- 5.5. не гуляйте по территории Крытой автостоянки;
- 5.6. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Крытой автостоянки;
- 5.7. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным средством другому во время пребывания на территории Крытой автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников персонала Крытой автостоянки с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных средств;
- 5.8. в случае если Вашему Транспортному средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Крытой автостоянки:
 - вызовите полицию;
 - уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или транспортное средство застраховано.
- 5.9. в случае возникновения пожара на Крытой автостоянке, возгорания и/или задымления помещения:
 - покиньте уровень Крытой автостоянки через ближайший эвакуационный выход (двери с указателями "ВЫХОД") а затем территорию Крытой автостоянки, а в случае необходимости и Здание и отойдите на безопасное расстояние от Здания.
 - не пользуйтесь лифтами, эскалаторами;
 - по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении сотруднику Крытой автостоянки и другим Пользователем, находящимся на Крытой автостоянке.

{Конец Приложения 1 }

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о предоставлении
права кратковременного
разового размещения Транспортного Средства
на территории Крытой автостоянки

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

Настоящие Тарифы являются неотъемлемой частью и Приложением к Договору о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки и Договору о предоставлении права многократного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, заключенного между Владельцем Парковки и Пользователем. Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право размещения устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка за одно Машино-Место
Тариф «Дневной», ежедневно с 07:00 до 21:59	
Ставка Платы за Право размещения за первые два часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за третий и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Тариф «Ночной», ежедневно с 22:00 до 06:59	
Фиксированный размер Платы за Право Размещения за каждый час, но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Размещение Транспортного средства с частичным заездом на соседнее Машино-Место	соответствует сумме ставок Платы за Право размещения по Тарифу за каждое из занятых Машино-Мест
Ставка Платы за Право размещения за Период размещения при многократном размещении Транспортного средства для физических лиц	1 месяц – 3000 рублей, НДС не облагается; 1 неделя – 1000 рублей, НДС не облагается 2 недели – 1700 рублей, НДС не облагается 12 месяцев – 25000 рублей, НДС не облагается
Ставка Платы за Право размещения при многократном размещении Транспортного Средства по истечении Периода размещения, за каждый час (в том числе неполный)	50 рублей в час, НДС не облагается

2. Для определения размера Платы за Право размещения в течение Срока размещения для посетителей кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА» (исключительно для лиц, получивших услуги по кинопоказу; не распространяется на сопутствующие кинопоказу товары и услуги, включая, но, не ограничиваясь, услуги общественного питания, полученные на территории кинотеатра, сувенирной продукции и т.п.), устанавливаются следующие ставки при предъявлении в пункте активации фискального чека кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно

Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается
--	-------------------------------

3. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК» устанавливаются следующие ставки при предъявлении в Пункте активации фискального чека семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК» и для посетителей фитнес центра «FITNESS HOUSE», получающий услугу длительного характера при предъявлении в Пункте Активации абонемена фитнес центра «FITNESS HOUSE»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

4. Для определения размеров штрафной неустойки в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Штраф за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при почасовой оплате, свыше 72 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Штраф за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при многократном размещении Транспортного Средства, свыше 24 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Штраф за утерю и, или порчу Пользователем Парковочного билета	500 рублей, НДС не облагается
Штраф за нарушение Правил пользования Крытой автостоянкой, в том числе, блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, а также парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси	500 рублей, НДС не облагается
Штраф за парковку в проездах и на пешеходных зонах	500 рублей, НДС не облагается

{Конец Приложения 2}