ЛОТОС PLAZA

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Петрозаводск

2023

Основные параметры

Крупнейший проект в Карелии, отвечающий всем актуальным требованиям операторов международного уровня. Крупнейшие в регионе магазины, полная линейка товаров для всей семьи, качественная развлекательная составляющая объединены единой концепцией, профессиональной и гарантированно эффективной.

CHAPMAN TAYLOR

Colliers INTERNATIONAL

Архитекторы

Дизайн и архитектура ТРК выполнены международной командой архитекторов Chapman Taylor. Заказчик – ООО Холдинг «Лотос»

Концепция

Консультантом по созданию концепции и брокериджу выступила международная консалтинговая компания Coliers International.

Основные параметры

GBA: 107 200 м²

GLA: 65 100 м²

Этажность здания: 0, 1, 2, 3

Этажность паркинга: 1

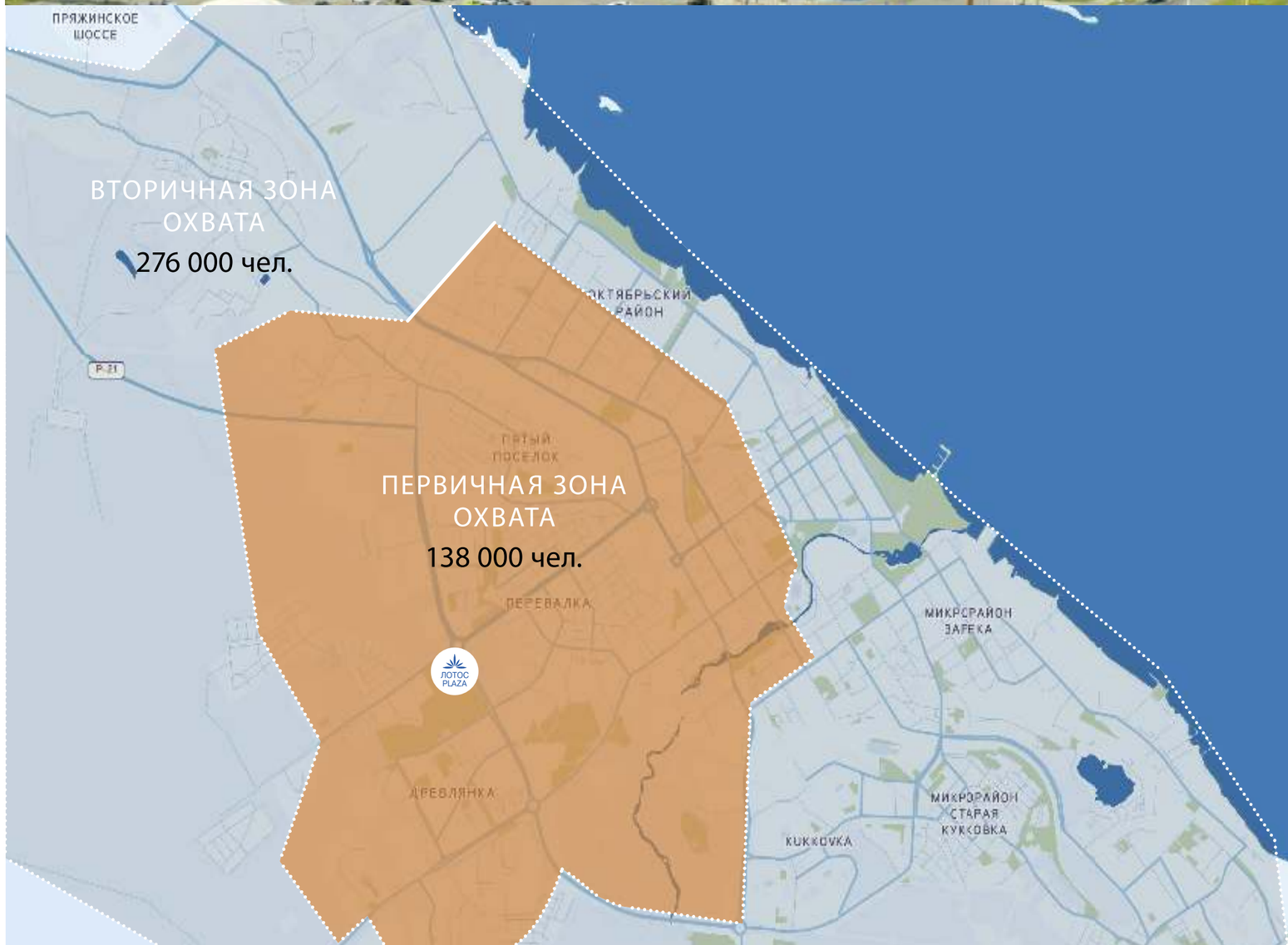
Парковка (м/мест): 620, в том числе 440 на крытом паркинге

Вторичная зона охвата – 276 000 человек

Первичная зона охвата – 138 000 человек
(50% населения города)

Население республики – 615 000 человек

Объём туристическго потока – более 1 400 000 человек/год



Тороговый центр на карте города

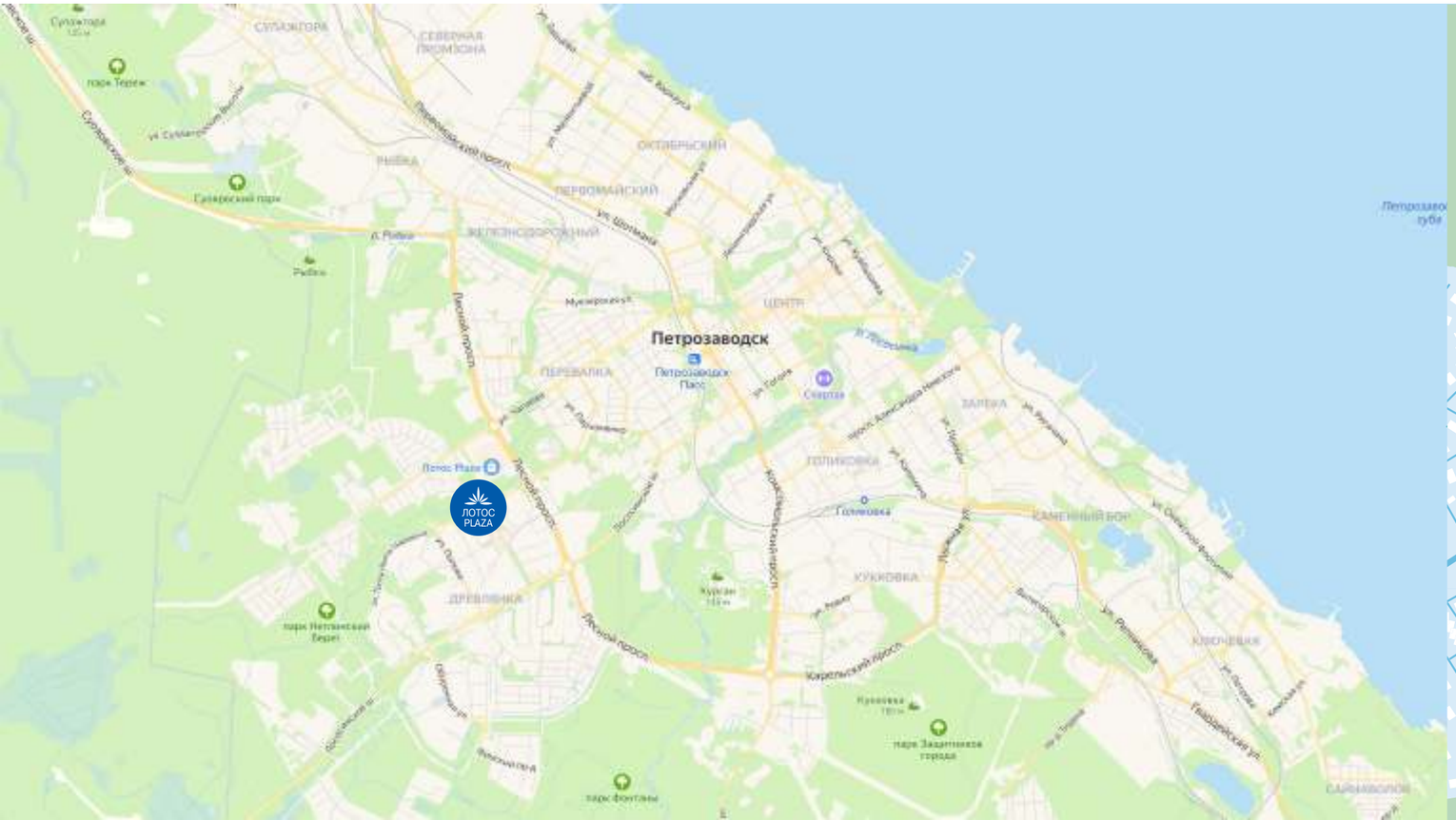
Комплекс расположен на выезде на международную трассу **Санкт-Петербург-Норвегия**.

На пересечении двух главных автомагистралей **Петрозаводска-Лесного пр-та и ул. Чапаева**.

Расстояние до автомагистрали – **174 м.**

ТРК «ЛОТОС PLAZA» обладает идеальной локацией для суперрегионального проекта. Это сложившаяся торговая зона, где уже десятый год действует самый крупный и популярный в Петрозаводске продуктовый гипермаркет «Сигма» (посещаемость — более 400 000 человек в месяц).

В окружении ТРК — район плотной жилой застройки и интенсивного нового строительства. Развитая сеть общественного транспорта рядом с комплексом насчитывает 9 маршрутов, остановки — непосредственно возле объекта.



Поэтажные планы

ЛОТОС PLAZA

0 этаж

Микрорайон «Снегири»

Лесной проспект

0 этаж/0 floor

Сотовая связь
009 МТС

Товары для дома, подарки
021 FIX PRICE
003 ГАЛАМАРТ

Косметика и парфюмерия
004 УЛЫБКА РАДУГИ
008 NAILSHOP_PTZ

Красота и здоровье
005 НЕВИС
011 НЕВИС
024 OLDBOY

Услуги
001 UNO MOMENTO
012 ЛЕВША
015 ПРО ОКНА

Рестораны и кафе
002 Вкусно — и точка
025 BLACK STAR BURGER
014 Kahvi & Salaatti

Цветы
006 ЦВЕТОЧНЫЙ БУТИК

Одежда
020 FAMILIA

Товары для животных
018 ЛЕ'МУРРР

Электроника и бытовая техника
019 DNS

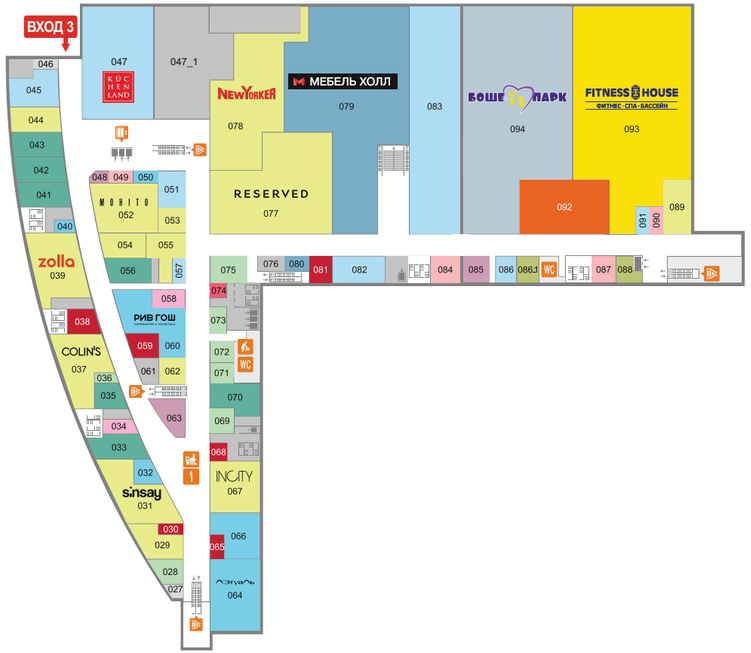
Прочее
007 Q-PARTNER
010 CDEK
016 Wildberries
017 OZON
022 HOOKAH SHOP
113 Л'АМУР

Обувь
026 KARI ГИПЕР

Развлечения
023 First VR Arena

1 этаж

Микрорайон «Снегири»



Лесной проспект

1 этаж/1 floor

Часы и ювелирные изделия
036 ГАЛЕРЕЯ ВРЕМЕНИ
028 SUNLIGHT
069 АДАМАС
071 SOKOLOV
072 ЛИНИИ ЛЮБВИ
073 ЗОЛОТОЙ
075 585

Мебель
080 ЕВРОЧЕХОЛ
079 МЕБЕЛЬ ХОЛЛ

Белье
034 TRIUMPH
058 MILAVITSA

Спорт
093 FITNESS HOUSE

Товары для дома, подарки
045 MODI
047 Kucheland Home
051 COZY HOME
057 GIFT
082 УЮТ ВАШЕГО ДОМА
083 DOMMO
086 КУПИ СЛОНА
091 JELLY JOYS

Товары для хобби и творчества
092 ЛЕОНАРДО

Цветы
086.1 БЮРО КИПАРИС
088 КИПАРИС

Одежда
029 ZARINA
044 HENDERSON
039 ZOLLA
037 COLINS
031 SINSAY
067 INCITY
077 RESERVED
078 NEW YORKER
052 MOHITO
053 EGMARRA
054 JST
055 ELIS
062 LEE WRANGLER
089 Камуфляж

Обувь
035 ECCO
042 TAMARIS
043 BELWEST
041 PODIO
070 RIEKER
056 RESPECT
033 Эконика

Косметика и парфюмерия
032 DE LUXE
040 YVES ROCHER
050 ESTEL
060 РИВ ГОШ
064 Л'ЭТУАЛЬ
066 ПОДРУЖКА

Аксессуары
074 GALA COLLECTION

Электроника и бытовая техника
038 SAMSUNG
030 Мегафон
059 Haier
081 REDMOND
068 ХОРОШАЯ СВЯЗЬ
065 XIAOMI

Рестораны и кафе
048 BRAZILIA
063 BEKKER
085 ПЫШЕЧНАЯ №1

Развлечения
094 БОШЕ ПАРК

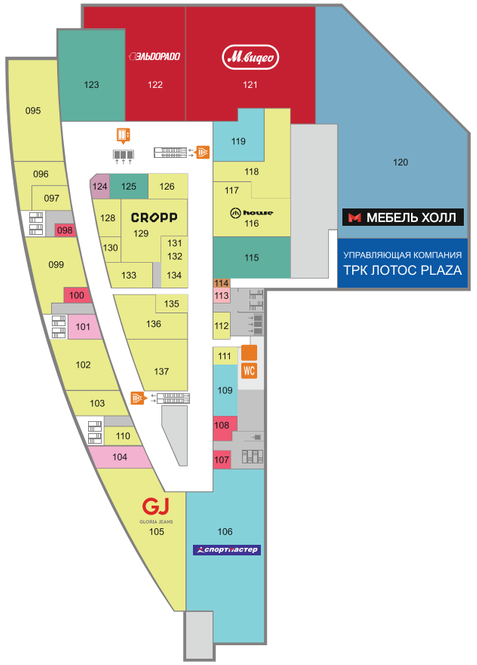
Красота и здоровье
049 АЙКРАФТ
084 Счастливый взгляд
087 Hilfe Haus
090 ЭЛЬ ДЖАРРО

Поэтажные планы

ЛОТОС PLAZA

2 этаж

Микрорайон «Снегири»



Лесной проспект

2 этаж/2 floor

Одежда

095 O'STIN
096 BEFREE
097 MARAMIA
098 DEFILE
099 СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА
102 ТВОЕ
103 VAN CLIFF
105 GLORIA JEANS
110 LYNX
111 GIOVANNI
112 LEMON PLUS
116 HOUSE
117 MOTTO
118 FUNDAY
126 ZOOM
129 CROPP
128 LEMON
130 РЕГИНА
131 CASADEL
132 GIOVANNI WOMAN
133 VELVET SEASON
134 DONNA
135 ELEN
136 OODJI
137 Benaffetto

Обувь

115 ZENDEN
123 obuv
125 OFFICE SPORT SHOES

Белье

101 БАЛТИЙСКИЙ ВЕТЕР
104 INDIVA

Электроника и бытовая техника

121 М.ВИДЕО
122 ЭЛЬДОРАДО

Красота и здоровье

113 КЛАДОВАЯ ЗДОРОВЬЯ

Для спорта и активного отдыха

106 СПОРТМАСТЕР
109 A SPORT
119 SneakerBox

Рестораны и кафе

124 DOPPIO

Аксессуары и кожгалантерея

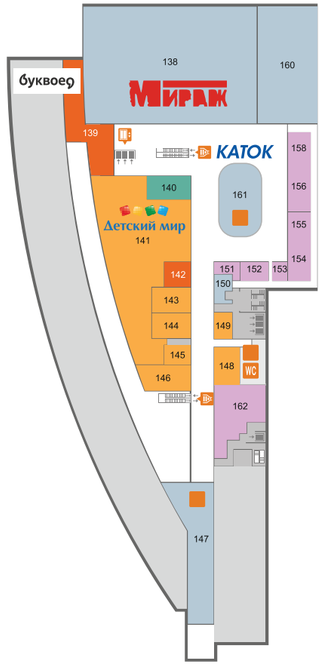
098 Палантинни
107 KARYA
108 ИМПЕРИЯ СУМОК

Услуги

114 ANEX TOUR

3 этаж

Микрорайон «Снегири»



Лесной проспект

3 этаж/3 floor

Товары для детей

148 ACOOLA
141 ДЕТСКИЙ МИР
143 CROCKID
144 НЕПОСЕДЫ
145 СОВЕНОК
146 ДЕТСКАЯ УПАКОВКА
149 Ёжики

Хобби, творчество, книги

139 БУКВОЕД
142 ТЕРРИТОРИЯ ИГР

Обувь

140 ТОП ТОП

Развлечения

150 7D AVATAR
160 LAZER FRAG
138 КИНОТЕАТР МИРАЖ
147 МУРАВЕЙНИК
161 ЛЕДОВАЯ АРЕНА

Ресторан и кафе

151 МОРОШКА
152 DONER KEBAB HOUSE
153 PELMEN HOUSE
154 КФС
155 Хабиби
156 МАЭСТРО
158 BURGER KING
162 WINE & GREAT
158 BURGER KING

Хобби-гипермаркет

NEW

CROPP

Пул арендаторов – состав

ЛОТОС PLAZA

Заполняемость комплекса: 100%

Более 90 международных и федеральных операторов:
New Yorker, М.Видео, Эльдорадо, OBUV, Reserved, Cropp, House, Gloria Jeans, O'stin, Спортмастер, Детский мир, гипермаркет «Сигма», Л'Этуаль, Рив Гош, Incity, Colin's, Familia, Sinsay, Mohito, Снежная Королева, Tamaris, Rieker, Sunlight, Kuchenland, Dommo, Crockid, Acoola kids, Xiaomi, Samsung, Redmond, modi, Подружка, Эконика, ECCO, Адамас, SOKOLOV, DNS, Леонардо, Ив Роше, Буквоед, Lee, Estel, Haier

Мебельный центр:
31 оператор
Общая площадь 6 500 м²

Масштабная зона развлечений:
Семейный парк активного отдыха «Боше Парк» 3 000 м², крытая ледовая арена 340 м², 6-зальный кинотеатр «МИРАЖ CINEMA», детский центр «Муравейник», лазертаг арена Lazer Frag, 7D AVATAR, VR аренда WarStation.

Кафе и рестораны:
Вкусно и точка, KFC, Burger King, Black Star Burger, ресторан WINE & GREAT, остров карельского мороженого LUMIPALLO и мороженое 33 пингвина, бистро восточной кухни Хабиби и Донер Кебаб Хаус, пекарня Bekker, кафе Brazilia, Pelmen House, Pizza Maestro, кофейня Doppio, Пышечная №1, блинная Морошка.

Фитнес-центр:
Fitness House — 2700 м², 2 бассейна, сауны, соляная комната.

Пункты доставки:
OZON, Wildberries, СДЭК.

Организация прилегающей территории

Площадь благоустраиваемой территории 34 991 кв. м. Специально с учетом строительства второй очереди ТРК «ЛОТОС PLAZA» было предусмотрено озеленение территории площадью около 12 тыс. кв. м., а также строительство дополнительного открытого паркинга на 620 м/мест. Осуществляется озеленение свободной от застройки, проездов и площадок территории.

ЛОТОС PLAZA

1 Сквер «Утиный пруд»

2 Камень желаний, Топографический центр

3 Веревочный парк “Norway Park Karelia”

4 Памятный знак в честь воинов-защитников города Петрозаводска

5 Уникальная роща карельских берез

6 Спортивная площадка с тренажерами

7 Детские площадки

8 Велопрокат

9 Ресторан «Базилик»

10 Экопарк «Зоолесье»

11 Колесо обозрения

12 Тюбинг-парк «Заварушки на ватрушках»

13 Кроличный городок «Пушистый городок ЛОТОС PLAZA»

14 Сеть велодорог

15 Пикниковая зона «Grill Street»

ЗООЛЕСЬЕ

Признание профессионального сообщества

ЛОТОС PLAZA

CRE St. Petersburg & Federal Awards 2016

В 2016 году ТРК «ЛОТОС PLAZA» вошел в тройку лучших ТРК ежегодной федеральной премии CRE St. Petersburg & Federal Awards 2016 в номинации «Крупный торговый центр».

RCSC Awards 2017

В 2017 году ТРК ЛОТОС PLAZA стал финалистом XIV профессиональной премии для торговых центров RCSC Awards 2017 в номинации «Действующий ТЦ» категория «Большой ТЦ».

RCSC Awards 2018

Финалист XV профессиональной премии для торговых центров RCSC Awards 2018 в номинации «Действующий ТЦ» категория «Большой ТЦ».

RCSC Awards 2019

Финалист XVI профессиональной премии для торговых центров RCSC Awards 2019 в номинации «Действующий ТЦ» категория «Большой ТЦ».

Признание профессионального сообщества

ЛОТОС PLAZA

CRE FEDERAL AWARDS 2020

Номинант премии Commercial Real Estate CRE FEDERAL AWARDS 2020 в номинации «Малый торговый центр»

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020

16 сентября 2020 года ТРК ЛОТОС PLAZA стал победителем сразу двух номинаций профессиональной международной Премии в области коммерческой недвижимости PROESTATE & TOBY AWARDS 2020. «Торговый центр от 15 000 м. до 40 000 м²» среди региональных торговых центров и «Лучшее архитектурное решение объекта коммерческой недвижимости».

Global Retail Real Estate Awards 2021

ТРК ЛОТОС PLAZA получил престижную премию «GRREAt» в номинации «Лучшая реализация экологических инициатив в стратегическом маркетинге». Независимое жюри оценило проект нашего Котодома на 0 этаже!

Маркетинговая политика

ТРК ЛОТОС PLAZA проводит мощную маркетинговую политику.

Ежемесячно осуществляется продвижение ТРК с использованием СМИ (радио, TV, печатные издания, SMM, сайт, наружная реклама), в т.ч. событийный маркетинг.

Сайт:
lotosplazaptz.ru

ВК:
vk.com/lotosplazaptz

Instagram:

YouTube:
youtube.com/@lotosplaza8811

Маркетинговая политика

Среднедневная посещаемость: 30 000 чел. среднедневная (915 000 в месяц), 1 087 444 в августе 2021 года

Наличие системы подсчёта посетителей: Есть, входы/этажи/арендаторы

Наличие бесплатного подключения к Интернету: Есть в зонах отдыха и на фудкорте

Есть интерактивня навигация. Построение пути движения до арендаторов.

Маркетинговая политика

ЛОТОС
PLAZA

Тематические мероприятия

Сезонное оформление

Мероприятия внутри ТРК

Массовые мероприятия

Управляющая компания ТРК ЛОТОС PLAZA стремится создать максимально комфортные условия для арендаторов.

Наша задача – не просто сдать в аренду торговые помещения, а помочь арендатору добиться финансового успеха в бизнесе, что в свою очередь обеспечивает грамотную работу и конкурентноспособность торгово-развлекательного комплекса.

Благодарим Вас за интерес, проявленный к проекту и надеемся на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

Общие сведения и контактная информация

Название: ТРК ЛОТОС PLAZA

Площадь: GLA 65 100

Дата открытия: 1 очередь – 28. 08. 2014,
2 очередь – 27. 09. 2019

Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск,
Лесной пр., 47В, 185014

Сайт: lotosplazaptz.ru

Компания-владелец: ООО «Сигма РЦ»

Управляющая компания: ООО «Сигма РЦ»

Тел.: (8142) 22-22-00

E-mail: arenda@thlotos.ru

Контакты:

Раджабова
Катерина Андреевна
Начальник отдела развития

Компания: ООО «Сигма РЦ»
Тел.: +7 814 222-22-37
E-mail: arenda@thlotos.ru