

**Договор о предоставлении права
Многократного размещения
Транспортного средства на территории Крытой автостоянки**

Индивидуальный предприниматель Сурво М.В., именуемая в дальнейшем «**Владелец Парковки**», с одной стороны,

и

Физическое лицо или юридическое лицо, присоединившееся к Договору по предоставлению права многократного размещения Транспортного средства на территории крытой автостоянки, в целом на указанных в нем условиях и имеющее право управления транспортным средством (представитель юридического лица имеющий право управления транспортным средством), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые **Стороны**,

заключили настоящий Договор путем выдачи **Владельцем Парковки** и получения **Пользователем** Парковочного абонеента, о нижеследующем (далее – **Договор**):

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные в приведенном ниже списке определений:

1.1.1 "**Транспортное Средство**" означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1 габариты не более 2,00 м высотой, 2,5 м шириной и 5,00 м длиной;

1.1.1.2 находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительных повреждений, не на буксире, с государственными регистрационными знаками.

1.1.2 "**Дата Размещения**" означает начало периода, с которого начинается многократное размещение.

1.1.3 "**Заявка**" означает заявку, подписываемую и заполненную **Пользователем** по форме, содержащейся в Приложении № 3 к настоящему Договору, являющаяся его неотъемлемой частью, содержащая данные Пользователя, Транспортного средства и данные о Периоде размещения, на который заключается настоящий Договор.

1.1.4 "**Здание**" означает нежилое здание Торгово-развлекательного комплекса "ЛОТОС PLAZA", расположенное по адресу: г. Петрозаводск, Лесной проспект, дом 47, литера А. Право на заключение настоящего Договора предоставлено договором аренды, заключенным **Владельцем Парковки** с собственником Здания ООО «Сигма РЦ».

1.1.5 "**Парковочный абонемент**" - выдаваемый Пользователю при заключении настоящего Договора вне зависимости от формы его представления (чек, парковочный

талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

- 1.1.5.1. о дате и времени въезда и выезда Транспортного средства, о времени нахождения Транспортного средства на Крытой автостоянке;
- 1.1.5.2. о номере операции;
- 1.1.5.3. о номере Парковочного билета;
- 1.1.5.4. другие необходимые данные, связанные с Размещением Транспортного средства.

1.1.6 **"Машино-Место"** – графически обозначенная (путём нанесения напольной разметки или иным образом) часть Крытой автостоянки, предназначенная исключительно для Размещения одного Транспортного средства.

1.1.7 **"Период размещения"** означает период времени многократного размещения Транспортного средства, который начинается и заканчивается в установленный Сторонами срок.

1.1.8 **"Плата за Право Размещения"** имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

1.1.9 **"Крытая автостоянка"** означает специально оборудованную Машино-Местами часть Здания, расположенную на нулевом этаже Здания, предназначенная для временного возмездного Размещения Транспортных средств.

1.1.10 **"Правила пользования Крытой автостоянкой"** (далее по тексту – Правила, Правила пользования Крытой автостоянкой) означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Крытой автостоянкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью, а также размещенные на территории Крытой автостоянки. Владелец Парковки оставляет за собой право на изменение Правил пользования Крытой автостоянкой в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.1.11 **"Размещение Транспортного средства"** - установка Транспортного средства, прекратившего движение по территории Крытой автостоянки в месте, указанном Владельцем Парковки для многократного размещения.

1.1.12 **"Свободное Машино-Место"** означает Машино-Место, не занятое другим Транспортным средством, рядом с которым не установлен знак "Зарезервировано", "Для инвалидов" или иной подобный знак.

1.1.13 **"Тарифы Пользования Крытой автостоянкой"** - обязательные для применения к отношениям Сторон свод ставок плат за право Размещения Транспортного Средства, содержащийся в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

1.1.14 **«Пункт Активации»** - один из нижеуказанных пунктов:

- А) коммерческий отдел фитнес центра «FITNESS HOUSE», расположенного на первом этаже второй очереди Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA»;
- Б) кассовая стойка кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА», расположенного на третьем этаже первой очереди Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA»;
- В) кассовая семейного активити-комплекса «БОШЕ ПАРК», расположенного на первом этаже второй очереди Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA»;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Владелец Парковки обязуется предоставить Пользователю право многократного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки на Период размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Подписание Пользователем Заявки и получение от Владельца Парковки Парковочного абонеента является подтверждением заключения Пользователем с Владельцем Парковки публичного Договора, на условиях настоящего Договора и Правил Пользования Крытой автостоянкой.

2.3. Владелец Парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного средства, а также работ по ремонту Транспортного средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре. К отношениям, возникающим в рамках настоящего Договора, не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок заключения и исполнения договора хранения, а также Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

2.4. По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу Парковки во владение и/или в пользование Транспортное средство.

2.5. Риски случайной гибели и/или повреждения Транспортного средства, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного средства, в течение всего Периода размещения лежат на Пользователе.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное средство в строгом соответствии с Правилами пользования Крытой автостоянкой, на любое Свободное Машино-Место в границах зоны Крытой автостоянки, предназначенной для многократного размещения Транспортного средства, указанной Владельцем Парковки, или на иное Машино-Место, указанное Владельцем Парковки.

3.2. На территории Крытой автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах пользования Крытой автостоянкой. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам других Транспортных средств, находящихся на территории

Крытой автостоянки. Владелец Парковки не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем любым Транспортным средством, размещенным на территории Крытой автостоянки.

3.3. По истечении Периода размещения Пользователь обязан освободить территорию Крытой автостоянки от Транспортного средства.

3.4. За весь Период размещения и до момента фактического освобождения Крытой автостоянки, Пользователь уплачивает Владельцу Парковки денежную сумму в размере Платы за Право размещения.

3.5. Владелец Парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю Права размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила пользования Крытой автостоянкой, либо если Пользователь своевременно не производил оплату Платы за Право размещения, либо иным образом причинял Владельцу Парковки убытки.

3.6. Пользователь обязан сохранять Парковочный абонемент и не имеет права передавать Парковочный абонемент третьим лицам.

3.7. В случае проведения срочных технических работ Пользователь обязан по требованию Владельца Парковки незамедлительно переместить Транспортное средство на указанное Владельцем Парковки Машино-Место либо, в случае неисполнения требования, Владелец Парковки вправе за счет Пользователя переместить Транспортное средство на любое другое Машино-Место.

3.8. Пользователь являющийся физическим лицом, до размещения Транспортного средства на Крытой автостоянке обязуется предъявить Владельцу Парковки документ, удостоверяющий личность Пользователя. Подписанием настоящего Договора Пользователь дает свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". При заключении договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Владелец Парковки вправе требовать от Пользователя предоставления документов, обычно запрашиваемых при заключении договоров в деловом обороте.

СТАТЬЯ 4. ПЕРИОД РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Для автоматического определения Периода размещения могут использоваться технические средства, установленные Владельцем Парковки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению и возврату Парковочного абонемента, в порядке, предусмотренном Правилами пользования Крытой автостоянкой.

4.2. По истечении Периода размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки, при условии полной оплаты Платы за Право Размещения и иных плат, и штрафов, предусмотренных Тарифами Пользования Крытой Автостоянкой, либо заключить договор возмездного оказания услуг

по предоставлению права многократного размещения Транспортного Средства на территории Крытой Автостоянки путем подписания новой Заявки на новый срок.

4.3. Пользователь обязан вернуть Владельцу Парковки Парковочный абонемент по истечении Периода размещения не позднее следующего календарного дня после окончания Периода размещения.

СТАТЬЯ 5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за Право размещения по ставке, указанной в Тарифах за каждый Период размещения (далее - "Плата за Право размещения"). При этом Владелец Парковки вправе в одностороннем порядке изменять Тарифы. Тариф считается измененным с момента подписания Владельцем Парковки соответствующего документа об изменении Тарифов.

5.2 Для многократного размещения оплата Платы за Право размещения производится Пользователем авансом не позднее Даты размещения за весь Период размещения, в случае если Период размещения не превышает один календарный месяц. Если сторонами в Заявке установлен Период размещения, который превышает один календарный месяц, то в этом случае первая оплата производится авансом не позднее Даты размещения за период с Даты размещения по последний день календарного месяца, в котором наступила Дата размещения, а для последующих месяцев - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала каждого последующего календарного месяца.

5.3 Оплата производится при оплате размещения Транспортного средства посредством:

- с помощью специализированного терминала оплаты в соответствии с размещенной на них инструкцией или
- безналичных расчетов.

5.4 В случае неосуществления выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки в установленный срок, после окончания оплаченного Периода размещения, Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки считается перезаключенным Пользователем на условиях договора о предоставлении права Кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки. Пользователь обязан произвести оплату за все время нахождения Транспортного Средства на территории Крытой автостоянки, начиная с момента окончания оплаченного Периода размещения в соответствии с Тарифами на почасовое размещение Транспортного средства, при этом выезд Транспортного средства с территории Крытой автостоянки должен быть осуществлен в течение 20 (Двадцати) минут с момента такой оплаты.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ УТЕРИ ИЛИ ПОРЧИ ПАРКОВОЧНОГО АБОНЕМЕНТА.

6.1. В случае утери или порчи Парковочного абонеента Пользователь обязан оплатить оказанные услуги, а также выплатить Владельцу Парковки штраф. Размер штрафа указывается в Приложении № 2.

6.2. Парковочный абонемент считается поврежденным Пользователем в случае технической невозможности считывания информации с данного парковочного абонеента по любой причине.

6.3. Выдача парковочных абонементов взамен утерянных/испорченных осуществляется после оплаты Пользователем штрафа за утерю или порчу Парковочного абонеента, а также стоимости полученных услуг размещения Транспортного средства, подлежащих оплате Пользователем.

6.4. В случае утраты либо приведения в состояние непригодности к использованию Парковочного абонеента, из-за обстоятельств непреодолимой силы, штраф за утерю не взимается, если факт приведения Парковочного абонеента в состояние непригодности по причине обстоятельств непреодолимой силы подтвержден документально.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Владелец Парковки не несёт ответственности за утерю, недостачу, повреждение Транспортного средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Крытой автостоянки, а также за сохранность или причинение вреда оставленному в Транспортном средстве имуществу Пользователя и, или третьих лиц.

7.2. В случае нарушения Пользователем Периода размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь по требованию Владельца Парковки обязан уплатить неустойку в размере, установленном в Тарифах.

7.3. В случае если по истечении Периода размещения Пользователь не удалит Транспортное средство с территории Крытой автостоянки, Владелец Парковки имеет право удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Владельцу Парковки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Владельцем Парковки расходах. При этом, Владелец Парковки не несёт ответственность за сохранность Транспортного средства.

7.4. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил пользования Крытой автостоянкой, в том числе запретов, предусмотренных Правилами, Владелец Парковки имеет право по своему усмотрению:

7.4.1. Взыскать с Пользователя штраф в размере, установленном в Тарифах, и/или

7.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное средство с территории Крытой автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

7.5. До момента полного погашения задолженности Пользователем перед Владельцем Парковки, в том числе до оплаты штрафов, предусмотренных Правилами пользования Крытой автостоянкой за нарушение Правил парковки, Владелец Парковки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 Гражданского кодекса РФ.

7.6. В случае нарушения условий, установленных в п. 3.6. настоящего Договора, т.е. передачи Парковочного абонеента третьему лицу, Пользователь обязан уплатить штраф в размере стоимости одного Периода размещения за каждый случай передачи Парковочного абонеента третьему лицу.

7.7. Выплата Пользователем неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не засчитывается в счёт оплаты убытков Владельца Парковки и не исключают права Владельца Парковки на компенсацию всех причиненных ему убытков в полном объёме.

7.8. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Владельца Парковки, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

СТАТЬЯ 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем Парковки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

СТАТЬЯ 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение 1. Правила пользования Крытой автостоянкой ТРК «ЛОТОС PLAZA».

9.1.2. Приложение 2. Тарифы.

9.1.3. Приложение 3. Форма Заявки Пользователя.

СТАТЬЯ 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Владелец Парковки:

ИП Сурво Марина Васильевна

ИНН 100119684174

ОГРНИП 317100100014534

Юридический адрес: 185014, Петрозаводск, пер. Озерный, д.2, кв. 43

Фактический адрес: 185014, г. Петрозаводск, пр. Лесной, 47А, офис 11

Почтовый адрес: 185014, г. Петрозаводск, пр. Лесной, 47А, офис 11

р/с 40802810925000001592 Отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

корр.счет 30101810600000000673
БИК 048602673

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ТРК «ЛОТОС PLAZA»
("Правила")**

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права кратковременного разового размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки, заключенного между Владельцем Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящих Правилах с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Права и обязанности Пользователя и Владельца Парковки:

- 1.1. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Крытой автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями сотрудника Владельца Парковки, регулирующего движение.
- 1.2. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго следуя разметке;
- 1.3. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).
- 1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного средства, находящегося на территории Крытой автостоянки.
- 1.5. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Крытой автостоянки,

2. Порядок въезда:

- 2.1. Перед въездом на парковку Пользователю рекомендуется ознакомиться с информацией, указанной на стендах, расположенных перед въездными шлагбаумами.
- 2.2. Для въезда на Крытую автостоянку, Пользователь разовой категории, подъехав к автоматизированной стойке выдачи Парковочных билетов въездного терминала, должен нажать на кнопку для получения Парковочного билета и после открытия шлагбаума въехать на территорию Крытой парковки.
- 2.3. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выдачи Парковочных билетов.

3. Порядок выезда:

- 3.1. Для выезда с Крытой парковки Пользователь должен поднести Парковочный билет к сканеру Кассового терминала и оплатить стоимость полученных услуг, либо оплатить стоимость услуг через сервис платёжной системы Банка России «Система Быстрых Платежей», просканировав QR-код расположенный на его Парковочном билете. После этого, подъехать к выездной стойке Парковки и просканировать Парковочный билет. Если услуга оплачена в Кассовом терминале, шлагбаум откроется, при условии, что выезд производится не позднее 20 минут после оплаты стоимости услуг.
- 3.2. В случае возникновения проблем с выездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.д.), Пользователь должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки), которая находится на лицевой панели стойки выезда.

4. Порядок оплаты услуг:

- 4.1. Оплата услуг осуществляется в соответствии с Тарифами пользования Крытой автостоянкой (Приложение № 2), действующими на момент предоставления услуг и утвержденными Владельцем Парковки. Оплата рассчитывается исходя из времени нахождения ТС на территории Крытой автостоянки.
- 4.2. Расчет производится в автоматическом терминале, расположенных на 0-м этаже

- ТРК «ЛОТОС PLAZA» в зоне панорамных лифтов.
- 4.3. Для оплаты услуг размещения Транспортного средства, Пользователь должен просканировать Парковочный билет в сканере кассового терминала. На табло кассового терминала появляется сумма для оплаты, на основании Тарифов пользования Крытой автостоянки на услуги Владельца Парковки, действующих на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости) и Парковочного билета с регистрацией на нем информации о произведенном расчете.
 - 4.4. Для выезда Транспортного средства с территории Крытой автостоянки Пользователю предоставляется время не более 20 минут после оплаты стоимости услуг. В случае невыезда с территории Крытой автостоянки в течение этого времени, Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки Торгово-развлекательного комплекса «ЛОТОС PLAZA» считается продленным Пользователем, с 21 минуты стоимость исчисляется как 100 рублей за каждый час.
 - 4.5. При возникновении проблем с оплатой, Пользователь может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку вызова оператора (обозначена значком телефонной трубки) на кассовом автомате.
 - 4.6. Оплата услуг за время вынужденного нахождения Транспортного средства на территории Крытой автостоянки в результате ДТП, ожидания приезда уполномоченных сотрудников к месту ДТП и совершения ими всех необходимых действий, не производится.

5. На территории Крытой Автостоянки запрещены:

- 5.1. стоянка Транспортного средства с работающим двигателем;
- 5.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 5.3. парковка Транспортного средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;
- 5.4. занятие мест, предназначенных для парковки Транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком;
- 5.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;
- 5.6. парковка одного Транспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
- 5.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);
- 5.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- 5.9. Тюнинг Транспортного средства;
- 5.10. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 5.11. заправка Транспортного средства;
- 5.12. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного средства;
- 5.13. закрытие номерных знаков Транспортных Средств чехлами;
- 5.14. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
- 5.15. курение и распитие спиртных напитков;
- 5.16. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
- 5.17. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 5.18. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
- 5.19. осуществление на территории Крытой автостоянки деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 5.20. нахождение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 5.21. оставление Транспортного средства открытым;
- 5.22. оставление Транспортного средства на территории Крытой автостоянки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с не включённой скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).

6. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Крытой автостоянки:

- 6.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное средство, берите Ваши личные вещи с собой;
- 6.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте багажник;
- 6.3. управляйте Транспортным средством на территории Крытой автостоянки аккуратно, соблюдайте

- правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
- 6.4. после того, как Вы поставили Ваше Транспортное средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, лестнице или входу, чтобы подняться в торговую галерею. На Крытой автостоянке есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, лестниц, входов;
 - 6.5. не гуляйте по территории Крытой автостоянки;
 - 6.6. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Крытой автостоянки;
 - 6.7. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным средством другому во время пребывания на территории Крытой автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников персонала Крытой автостоянки с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных средств;
 - 6.8. в случае если Вашему Транспортному средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Крытой автостоянки:
 - оповестите немедленно о произошедшем любого сотрудника охраны Крытой Автостоянки;
 - уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или транспортное средство застраховано.
 - 6.9. в случае возникновения пожара на Крытой автостоянке, возгорания и/или задымления помещения:
 - покиньте уровень Крытой автостоянки через ближайший эвакуационный выход (двери с указателями "ВЫХОД") а затем территорию Крытой автостоянки, а в случае необходимости и Здание и отойдите на безопасное расстояние от Здания.
 - не пользуйтесь лифтами, эскалаторами;
 - по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении сотруднику Крытой автостоянки и другим Пользователем, находящимся на Крытой автостоянке.

{Конец Приложения 1 }

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о предоставлении
права многократного размещения
Транспортного средства
на территории Крытой автостоянки

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Владелец Парковки и Пользователем. Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право размещения устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка за одно Машино-Место
Тариф «Дневной», ежедневно с 07:00 до 23:59	
Ставка Платы за Право размещения за первые два часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за третий и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Тариф «Ночной», ежедневно с 00:00 до 06:59	
Фиксированный размер Платы за Право Размещения за каждый час, но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

Размещение Транспортного средства с частичным заездом на соседнее Машино-Место	соответствует сумме ставок Платы за Право размещения по Тарифу за каждое из занятых Машино-Мест
Ставка Платы за Право размещения за Период размещения при многократном размещении Транспортного средства для физических лиц	1 месяц – 3900 рублей, НДС не облагается; 12 месяцев – 25000 рублей, НДС не облагается
Ставка Платы за Право размещения при многократном размещении Транспортного Средства по истечении Периода размещения, а также в случае нарушения п.3.1 Договора, за каждый час (в том числе неполный)	50 рублей в час, НДС не облагается

2. Для определения размера Платы за Право размещения в течение Срока Размещения для посетителей фитнес центра «FITNESS HOUSE», получающий услугу длительного характера при предъявлении в Пункте Активации абонеента фитнес центра «FITNESS HOUSE»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока Размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

3. Для определения размера Платы за Право размещения в течение Срока размещения для посетителей кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА» (исключительно для лиц, получивших услуги по кинопоказу; не распространяется на сопутствующие кинопоказу товары и услуги, включая, но, не ограничиваясь,

услуги общественного питания, полученные на территории кинотеатра, сувенирной продукции и т.п.), устанавливаются следующие ставки при предъявлении в пункте активации фискального чека кинотеатра «МИРАЖ СИНЕМА»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

4. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК» устанавливаются следующие ставки при предъявлении в Пункте активации фискального чека семейного активити-комплекса «БОШЕ-ПАРК»:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка Платы за Право размещения за первые четыре часа Срока размещения в совокупности.	бесплатно
Ставка Платы за Право размещения за пятый и каждый последующий час Срока размещения (в том числе неполный час), но не более 72 часов.	100 рублей, НДС не облагается

5. Для определения размеров штрафной неустойки в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка пени за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при почасовой оплате, свыше 72 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Ставка пени за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода размещения при многократном размещении Транспортного Средства, свыше 24 часов	50 рублей в час, НДС не облагается
Штраф за утерю и, или порчу Пользователем Парковочного билета	500 рублей, НДС не облагается
Штраф за нарушение Правил пользования Крытой автостоянкой, в том числе, блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, а также парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси	500 рублей, НДС не облагается

{Конец Приложения 2}

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору о предоставлении
права многократного размещения
Транспортного средства
на территории Крытой автостоянки

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

данные Пользователя физического лица (Фамилия Имя Отчество Пользователя физического лица) / полное наименование и реквизиты Пользователя юридического лица

контактная информация о Пользователе

контактная информация о Пользователе

Марка, модель Транспортного средства, государственный регистрационный знак

Номер Квитанции

Период размещения

Дата Размещения

количество Машино-мест

С правилами пользования Крытой Автостоянкой ознакомлен(а) и согласен (согласна)

(Фамилия Имя Отчество Пользователя физического лица / лица, действующего от имени Пользователя юридического лица) (подпись)

Дата подписания Заявки: " ____ " _____ 202__ года

Пользователь:

(Фамилия Имя Отчество Пользователя физического лица / лица, действующего от имени Пользователя юридического лица) (подпись)

{Конец Приложения 3 }